



MAA-AMET

Riigimetsa Majandamise Keskus  
rmk@rmk.ee

01.12.2022 nr 7-1/22/20792

### **Mustla alevikus asuvast kraavist**

Maa-amet korraldas riigihanke Viljandi maakonnas Viljandi vallas Mustla alevikus asuval Posti tn 39b (katastritunnus 89901:001:0907) kinnisasjal paikneva kraavi puhastamiseks settest ja võsast. Posti tn 39b kinnisasi on riigivara, mille valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet.

Viljandi Vallavalitsus teavitas 18.11.2022 telefoni teel Maa-ametit, et eelnimetatud kinnisasjast teisel pool Viljandi-Rõngu teed asuval Posti tn 50a maaüksusel (katastritunnus 89901:001:1610) võib tekkida üleujutus. Maa-ameti peadirektori 03.06.2020 korraldusega nr 1-17/19/3147 on Posti tn 50a maaüksus maakatastrisse kantud, kuid maareformi toimingud on alustamata. Tänapäevaks ei ole Maa-ametile teada Posti tn 50a maaüksusel maareformi läbiviimise viis.

Vastavalt põhikaardile asub Posti tn 50a maaüksusel ning Karja tn 1b (katastritunnus 89901:001:1234) ja Posti tn 50 (katastritunnus 79701:001:0060) kinnisasjadel kraav, milles liigub vesi edasi põhjasuunas ning mis on ühenduses Karja tn 1b kinnisasjal asuva kraavivõrgustikuga. Posti tn 39b kinnisasjal asuv kraav oli enne hooldustöid niivõrd setet täis, et vesi ei saanud edasi liikuda. Pärast kinnisasjal asuva kraavi hooldustöid on vee liikumine allavoolu intensiivistunud.

Riigi kinnisvararegistri andmetel on Karja tn 1b (katastritunnus 89901:001:1234) riigivara, mille valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus.

Kuna Maa-ameti haldamisel olevat Posti tn 39b kinnisasja läbiv kraav juhib vee Karja tn 1b kinnisasjal paiknevatesse kraavidesse, siis juhul kui Karja tn 1b kinnisasjal paiknevate kraavide seisund ei võimalda veel edasi liikuda, võib kevadel lume sulamise vee tõttu tekkida üleujutus, mis võib kahjustada kinnisasja seisukorda.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tiina Vooro  
riigimaa haldamise osakonna juhataja

Teadmiseks: Viljandi Vallavalitsus (mati.valli@viljandivald.ee)

Eva Meesak  
5481 0006 eva.meesak@maaamet.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee  
Registrikood 70003098